

מכרז פומבי 002/19 לשירותי אדריכלות בפרויקט בתי המיידים
קובץ שאלות ותשובות לאור פניות ספקים¹

- 1. מהם היקפי הבינוי או ההיקפים הכספיים של הפרויקטים המדוברים?**
תשובה: המועצה פרסמה מספר דוגמאות לפרויקט המצויים כרגע בתהליך העבודה (ראו נספחים 1א ו 2א). כל פרויקט הוא בסדר גודל שונה ומעמיד אתגרים שונים. סדרי הגודל התקציביים נעים בין 4.4 ל 6 מיליון ₪ לפרויקט, אך עלויות אלו יכולות להשתנות. סה"כ, אם לא יחול שינוי בעמדת הגורמים המתקצבים, אנו מצפים בשלוש השנים הבאות לבין שלושה לשמונה פרויקטים.
- 2. מה הם שטחי המבנה ומה לגבי תכנון שטחי החוץ?**
תשובה: כל השרטוטים של המבנים הועברו בנספחים כולל קבצי DWG ו PDF עם שרטוטי המבנים ושטחי החוץ. מה שלא מצוי בשרטוטים לא מיועד לתכנון בשלב זה.
- 3. האם מתוכננים שטחי בינוי נוספים?**
תשובה: בשלב זה לא מתוכננים בפרויקטים שטחי בינוי נוספים. אם יעלה הצורך בהמשך ממילא יעלה תקציב הפרויקט ומכאן גם התמורה שתשולם? לאדריכל.
- 4. האם כל המבנים שהוצגו בדוגמאות יעברו לטיפולו של אדריכל אחד?**
תשובה: המועצה מעוניינת למצוא במכרז זה אדריכל אחד שירכז מספר פרויקטים. יחד עם זאת המועצה משאירה לעצמה את החופש לבחור באיזה פרויקט ובכמה פרויקטים יועסק האדריכל שייבחר או לחלק את הפרויקטים בין מספר אדריכלים. בשלב זה יש וודאות חד משמעית רק לגבי פרויקט מגדל העמק.
- 5. האם הזוכה במכרז מתכנן גם את המוזיאון או את המבנה בלבד?**
תשובה: על האדריכל האחריות לתכנון המבנה כולו לרבות חללים אך אין באחריותו עיצוב התערוכה. בפרויקטים אלו קיימים בעלי מקצוע רבים ביניהם אוצר וצוות חינוכי האחראים על התוכן, חברת עיצוב והפקה האחראים על העיצוב והמדיה, קבלנים וכמובן אדריכל. העבודה על המכלול היא פרי עבודת צוות בניהול מנהל הפרויקט, כאשר לכל גורם האחריות שלו וכן האחריות לעבוד בשיתוף פעולה מלא על הממשקים עם בעלי המקצוע האחרים.
- 6. מה הם לוחות הזמנים של הפרויקטים?**
תשובה: המועצה מעוניינת לקדם את הפרויקטים מהר ככל האפשר, כאשר היעד הראשוני הוא להוציא מכרז קבלנים מלא או חלקי עד נובמבר 2019. יחד עם זאת כל פרויקט קשור בגורמים נוספים, בהעברת המסגרת התקציבית ומציב אתגרים שונים ולכן לא ניתן לציין לוח זמנים סגור או ודאי. לוחות הזמנים הסופיים יגובשו בשיתוף האדריכל וחברת העיצוב וההפקה.
- 7. האם מציע אשר הינו הנדסאי אדריכלות ועיצוב הרשום בפנקס הנדסאים ומחזיק בצוות מקצועי הכולל בתוכו אדריכל הרשום בספר המהנדסים והאדריכלים יכול להשתתף במכרז זה?**
תשובה: כן, ובלבד שיינתן פירוט מלא של האדריכלים והמהנדסים הכלולים בצוות המקצועי של החברה ויצורף מכתב אישור מטעם על נכונותם לקחת חלק בפרויקט ובו גם הצהרה על עמידתם בכלל דרישות המכרז.

¹ הבהרה: כלל התשובות לשאלות שהועברו מעוברות בדף זה וחשופות בפני כלל האדריכלים המעוניינים לקחת חלק בפרויקט. לאור ההליך המכרזי המועצה מנועה מלהשיב לכל ספק באופן עצמאי. התשובות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה לשימור אתרים וכן יועברו לכל ספק אשר ביקש להעביר את התשובות למייל הפרטי שלו (וזאת כפי שפורסם בהוראות המכרז ובהערות אשר פורסמו באתר המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל).