

# נספח 2ב' – חוזה המכרז

## הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בתל אביב ביום [ ] לחודש [ ] שנת 2021

בין:

מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל (ע"ר 580330058)  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מ  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והמזמין הינו תאגיד (ע"ר) המנהל את הפרוייקט (כהגדרתו להלן);

**והואיל:** והמזמין מעוניין בקבלת שירותי קבלנות המתוארות בחוזה זה והכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, וכל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה");

**והואיל:** והמזמין הזמין באמצעות מכרז הצעות לביצוע העבודה והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודה וועדת המכרזים של המזמין בהחלטתה מיום [ ] קבעה כי הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה וכי העבודה תמסר לקבלן;

**והואיל:** והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע בעבודות והקבלן מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא ונספחים:

1.1. המבוא להסכם זה על הצהרות הצדדים בו הינו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. נספח 1א' – פרוגרמה לפרוייקט וקונספט עקרוני

נספח 1ב' – לוח ושלבים לביצוע העבודות

נספח 1ג' – התמורה ולוח התשלומים

נספח 1ד' – צוות המקצועי של הקבלן ורשימת אנשי מקצוע חיצוניים המעורבים בפרוייקט

נספח 1ה' – הוראות נגישות.

נספח 1ו' – מלוא מסמכי המכרז

### 2. הגדרות:

"המכרז" – מכרז מס' 202 מיום 18.8.21

"המגרש או המיתחם" – כלל המגרשים והאתרים הרלוונטים לפרוייקט;

"הפרוייקט" – עבודות קבלנות בפרוייקט בית המייסדים במגדל העמק.

"האתר" – מקום ביצוע הפרוייקט.

**"המנהל"** - מי שנתמנה לתפקיד זה ע"י המזמין או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.

**"הקבלן"** - מי שנמסר לו מטעם המזמין ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

**"יועץ"** - מי שנתמנה ע"י המזמין או על ידי הקבלן לתפקיד זה בתחום התמחותו.

### **3. הצהרות והתחייבויות המזמין:**

המזמין מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. למוטב ידיעתו, אין כל מניעה חוקית או אחרת מצידו להתקשרות עם הקבלן בהסכם זה.
- 3.2. מר אלעד בצלאל הינו הנציג מטעמו של המזמין אשר ישמש כאיש הקשר בינו לבין הקבלן ואשר יהיה מוסמך לקבל כל החלטה מטעם המזמין במהלך מתן השירותים מטעם הקבלן (להלן ולעיל: **"נציג המזמין"**). המזמין רשאי לשנות את זהות הנציג כאמור, בכל עת, על פי שיקול דעתו ובכפוף למתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים טרם למועד השינוי.
- 3.3. המזמין יישא באופן בלעדי בהוצאותיו של נציג המזמין.
- 3.4. המזמין נתן לקבלן בכתב את כל ההסברים והמידע לגבי מקום מתן השירות ולגבי כל עניין העלול להשפיע על מתן השירות ועל התמורה, וישתף פעולה עם הקבלן על מנת לאפשר ולסייע לו ליתן את שירותיו.
- 3.5. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את כל עבודות התכנון ובכלל זה עבודות התכנון הקבלתי ועבודות תכנון הפתוח (להלן: עבודות התכנון), כמפורט בהסכם זה.
- 3.6. המזמין ישלם לקבלן את התמורה כמפורט בנספח ג' ולפי השלבים המפורטים בו. ברור למזמין שהמשך העבודות בכל שלב כמפורט בנספח ב' יהיה בתנאי שישולמו לקבלן התשלומים בגין השלבים שהסתיימו כמפורט בנספח ג'. וכי המזמין רשאי להפסיק את העבודה בכל עת ולשלם רק עבור העבודה אשר בוצעה בפועל.
- 3.7. נציג המזמין, או אדם אחר שימונה על ידי המזמין, יבצע את הפיקוח על עבודתו של הקבלן.

### **4. הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

- 4.1. הקבלן יבצע את העבודות כמפורט בנספחים א' – ב, כנגד קבלת התמורה מהמזמין לפי לוח התשלומים כמפורט בנספח ד'. מובהר שהתכניות המפורטות בנספח א' הן תוכניות עקרוניות וכלליות בלבד והקבלן ידרש לתת את השירות באופן עצמאי ובהתאם להנחיות המזמין.
- 4.2. מובהר ומוסכם כי ייתכנו שינויים תוך כדי ביצוע הפרוייקט, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, ועל הקבלן לבצע את השינויים לאחר קבלת ההנחיות מנציג המזמין.
- 4.3. ברור לקבלן שהתשלומים כמפורט בנספח ג' ישולמו רק לאחר סיום השלב הרלבנטי כמפורט בנספח ג' ובכפוף לכך שנציג המזמין יאשר בכתב את סיומו של השלב הרלבנטי מתוך שלבי הביצוע כמפורט בנספח ג'.
- 4.4. ידוע לקבלן כי המכרז ותנאיו והצעת הקבלן על שלביה הינן חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים אלא אם כן שונו במפורש בהסכם זה על נספחיו, השלמת המסמכים הנדרשים בהתאם למכרז, המצורף כנספח ו' להסכם זה הינו תנאי למימוש זכייתו ולחתימת ההסכם.
- 4.5. הקבלן ימסור למזמין אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים. כנגד כל תשלום, ינפיק הקבלן למזמין חשבונית מס כדין.
- 4.6. הקבלן הוא בעל נסיון, יכולת ומומחיות בביצוע עבודות מסוג והיקף העבודות נשוא הסכם זה.



- 4.22. הקבלן מתחייב לתאם בין עבודת היועצים אשר יושכרו ישירות על ידי המזמין עם עבודת המתכנן על פי הסכם זה.
- 4.23. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ולפעול בעצמו לצורך הגשת החומר המתאים לכל רשות, כפי שיידרש, וזאת לצורך קבלת כספים, אישורים וכיוצא באלו, וכל אישור, רשיון או מסמך אחר כפי שיהיה בהם צורך מעת לעת עד לגמר בניית הבנין ובכלל זה קבלת תעודת גמר.
- 4.24. הקבלן מתחייב להקפיד על ביצוע פיקוח עליון על ביצוע ההוצאה לפועל של התכניות וזאת על ידי ביקורים לפי הצורך באתר הבניה, בחירת חומרי הבנין ומתן אישור על התאמתם, הוראות למבצעים בשטח במסגרת פקוח עליון ופיקוח עליהם, מתן הסברים והדרכה שיידרשו ככל שהענין נוגע לתחומי עבודתו ולהתחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.25. הקבלן מתחייב לעמוד לרשות הפרוייקט לצורכי פיקוח עליון בהתאם לצורכי העבודה ובכל ענין שיידרש באתר הבנין ומתן פיקוח, וכל זאת בתוך זמן סביר.
- 4.26. הקבלן מתחייב להופיע כבא כוחו הטכני של המזמין, וזאת בכל מקום לבקשתו ו/או ככל שהדבר על פי דין.
- 4.27. הקבלן מתחייב כי השירותים יבוצעו ע"פ המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה - "הספר הכחול". הוראות במפרט כאמור הנוגעות לתמורה - לא יחולו.
- 4.28. הקבלן מתחייב לא לתכנן כל מבנה אחר ע"פ תוכניות זהות או כמעט זהות לתוכניות שיוכנו בעבור המזמין, ללא קבלת הסכמת המזמין על כך מראש בכתב.
- 4.29. הקבלן מתחייב לא לקבל החלטות כלשהן הנוגעות להתחייבויות כספיות ואחריות מכל סוג, אלא בתאום מוקדם עם המזמין ובאישור המזמין בכתב.
- 4.30. הקבלן מתחייב למסור למזמין מדי חודש בחודשו ו/או לפי דרישתו דו"ח על התקדמות ביצוע עבודות התכנון, ובכלל זה פירוט ההתקדמות בתכנון, באישורים ובביצוע הפרוייקט.
- 4.31. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין או למי שימונה לכך מטעמו לבקר במשרד הקבלן, לעיין ולבדוק את אופן ביצוע עבודת התכנון ולמסור כל הסבר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 4.32. הקבלן מתחייב למסור פרוט יתר או השלמות לעבודות התכנון בתוך הזמן שייקבע לכך ע"י המזמין או מי מטעמו, בכל עת שיידרש לכך.
- 4.33. הקבלן מתחייב למסור עם סיום הפרוייקט למזמין סדרה אחת של תכניות מעודכנות, לרבות כל התכניות שהוכנו על ידי המתכנן והנוגעות לפרוייקט כפי שהוא נבנה.
- 4.34. הקבלן מתחייב למסור למזמין סדרת תוכניות גם בכל מקרה של ניתוק הקשר בהסכם זה בין הצדדים.
- 4.35. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י המזמין בתאום עם המתכנן.

## **5. שמירה, אחריות וביטוח-**

- 5.1. הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי המזמין לכל נזק ו/או אובדן ו/או קלקול אשר יגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף של המזמין ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו ו/או מטעמו, לרבות רשלנות בתכנון הפרוייקט, בתקופת ההסכם, תוך כדי ביצוע שירותים ו/או בקשר אליהם, לפי העניין.

- 5.2. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג לגוף ו/או לרכשו שיגרמו לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, לפי העניין, והוא מתחייב לפצותם ו/או לשפותם על פי דרישתם הראשונה.
- 5.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין או את מדינת ישראל, בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למזמין עקב תביעה שתופנה אליו על ידי עובדי הקבלן ו/או צד ג' כלשהו בגין נזק כלשהו הנובע ממעשים ו/או ממחדלים ו/או מרשלנות של הקבלן ו/או של עובדיו.
- 5.4. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה או הליך שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים ו/או קניין רוחני ו/או זכויות פטנטים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות של צד ג' כלשהו.
- 5.5. מוסכם כי ביצוע ביטוח על-ידי המזמין אינו משחרר את הקבלן מעריכת אותם סוגי ביטוח נוספים ובסכומים נוספים אשר לדעתו אינם מכוסים כלל ו/או דיים בפוליסת הביטוח שהוצאה על-ידי המזמין. האחריות על הקבלן לבדוק את הכיסוי הביטוחי ואת נוהל הגשת התביעות תחת הפוליסה שהוציא המזמין ולא תישמע כל טענה בעניין.
- 5.6. הקבלן יהיה אחראי על כל הציוד ו/או הכלים ו/או כול ציוד ותכולה של הקבלן ו/או עובדים מטעמו במהלך כל תקופת עבודתו בפרויקט עד למסירה הסופית, ויהא אחראי לפעול בהתאם להנחיות חברת הביטוח של הקבלן ובאופן שיעמוד גם בדרישות כל חברת ביטוח אחרת המעורבת בפרויקט אם יש כזו.
- 5.7. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 1' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 5.8. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח 1' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 5.9. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 5.10. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 5.11. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- 5.12. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 5.13. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

- 5.14. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 5.15. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 5.16. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 5.17. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

## **6. התמורה:**

- 6.1. בתמורה לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן סכומים כמפורט בהסכם זה ונספחיו (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם במועדים ובתנאים הקבועים בהסכם זה ובלוח התשלומים נספח ג'. כתנאי לביצוע כל תשלום, הקבלן ימציא למזמין לפחות 7 ימים טרם לביצוע התשלום חשבוניות מס על פי הסכם זה. התמורה המצוינת בהסכם זה אינה כוללת מע"מ.
- 6.2. הקבלן ימציא למזמין, אישור בדבר ניהול ספרים כדן, ואישור על פטור מניכוי מס במקור או לחלופין על שיעור המס אותו יש לנכות במקור.
- 6.3. הוסכם כי החוזה יחולק לשלושה שלבים שונים, סכום התמורה הכולל המופיע בהסכם זה נקבע במכרז והאישור הסופי עבור כל שלב יהיה לאחר קבלת אישור מפורש מאת המזמין להתקדמות בעבודה, ובכל מקרה, רק לאחר סיום שלב התכנון ואישורו לשביעות רצון המזמין.

## **7. הסבת ההסכם:**

- 7.1. מוסכם בזאת כי הקבלן אינו יכול להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו ואת חובותיו כולן או חלקן בהסכם זה לצד ג' כלשהו, וזאת בנסיבות כלשהן, ללא הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המזמין.
- 7.2. העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן או מסר את ביצוע עבודת התכנון לאחר, כולה או מקצתה, לאחר שקיבל את הסכמת המזמין לכך, לא יהא בכך כדי לפטור אותו מן ההתחייבויות המוטלות על הקבלן כבהסכם זה.
- 7.3. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו ואת חובותיו בהסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא הגבלה.

## **8. מעמד הקבלן וקבלני משנה:**

- 8.1. אין ולא יהיו בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, יחסי עובד מעביד.
- 8.2. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שהוא, שיהיה על המזמין לשלם למי מהגורמים הנזכרים בסעי' 10.1 לעיל אם תוגש כנגד המזמין תביעה בה ייפסק בניגוד לאמור בסעי' 10.1 לעיל,

וזאת בכפוף לכך שהמזמין יודיע לקבלן מיידית על כל תביעה שכזו ויאפשר לקבלן להתגונן בפני התביעה (על חשבון הקבלן) בשם המזמין.

## **9. שמירת סודיות וקניין רוחני**

- 9.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או למסור כל מידע וחומר אשר יגיע אליו בעת ו/או בקשר עם העבודות בפרויקט, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמין.
- 9.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במישרין או בעקיפין, במידע או במסמכים או בכל חומר אחר אשר הוכן על ידו בקשר לעבודות בפרויקט ו/או אשר נמסר לו על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר לצורך הפרויקט, אלא על פי הוראות המזמין. הקבלן לא יעשה כל שימוש בחומר האמור אלא באישור בכתב ומראש של המזמין.
- 9.3. האמור לעיל לא יחול על העברת מידע או מסמכים לרשויות התכנון, או לאדם או גוף הקשור בתכנון והקמת הפרויקט וזאת כנגד התחייבות לשמירת סודיות כלפי הקבלן והמזמין, או לכל רשות שלטונית לפי צו אשר יינתן כדין. החיוב על פי סעיף זה יחול גם על עובדי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו ועובדיו וכל מי שיפעל מטעמם.
- 9.4. הקבלן מאשר ומתחייב בזאת כי כל המידע, התוצרים, והחומר שנערכו ו/או ייערכו על ידי הקבלן בקשר עם הפרויקט, ובכלל זה תוכנית, מסמך, רעיון, יצירה, תמונה, צילום, ציור, שרטוט או כל דבר אחר מכל סוג שהוא שיוכן על ידי הקבלן – יהיו קניינו הפרטי והבלעדי של המזמין.
- 9.5. הקבלן מתחייב להעביר למזמין בתום העבודה על הפרויקט דיסק קשיח ובו כל התכנים וחומרי המדיה שהוכנו על ידו עבור הפרויקט, כשהם 'פתוחים' ונגישים לביצוע שינויים מכל סוג שהוא.
- 9.6. מוסכם בזאת כי בכפוף לקיום מלוא התחייבויות על פי הסכם זה, זכויות השימוש בכל חומרי התוכן והיצירה שנערכו על ידי הקבלן בקשר עם הפרויקט יועברו לידי המזמין. בכפוף לקיום מלוא התחייבויות המזמין בהתאם להסכם זה, המזמין יהיה רשאי לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- 9.7. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל טענה בכל עריכה ו/או שינוי של התכנים אשר ימסרו לידי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי.
- 9.8. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא היוצר היחיד של המסמכים (בהשתתפות מועסקיו) אשר יידרשו לצורך מתן השירותים, וכי אם נטלו חלק ביצירת המסמכים גורמים אחרים (לרבות מועסקיו) הוא מתחייב בזאת לדאוג לכך שהם או בעלי זכויות היוצרים יעניקו למזמין זכויות שימוש מלאות בכל החומרים למעט זכויות יוצרים שנרכשו עבור שימוש בפרויקט בלבד.
- 9.9. הקבלן מצהיר כי הוא עושה שימוש בתוכנות חוקיות ויש בידיו את רישיונות התוכנה ו/או השימוש של כל תוכנה אשר שימשה אותו לצורך הפקה ו/או עיצוב של המסמכים.
- 9.10. במידה של סיום ההתקשרות עם המזמין מוקדם מהצפוי, מכל סיבה שהיא, ישוקלל רכיב התוכן שבוצע עד אותה נקודה בדיון משותף בין הקבלן למזמין ובכפוף לתשלום הסכום שישלם המזמין לקבלן וכפי שסוכם ביניהם, יעביר הקבלן למזמין את כל הידע ותוצרי השירותים, וזאת גם במדיה מגנטית עד לשלב הרלבנטי וכמתואר בסעי' 11.5 לעיל.

## **10. ביטול החוזה**

- 10.1. המזמין יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, ולסלק את ידו של הקבלן, במקרים הבאים:
  - 10.1.1. אם הקבלן הפר את תנאי חוזה זה או מסמכיו.
  - 10.1.2. אם הקבלן הפר הסכם זה ולא תיקן את ההפרה מיד עם קבלת התראה ראשונה מהמזמין.
  - 10.1.3. אם הקבלן הפר הסכם זה, לאחר שכבר קיבל קודם לכן התראה על הפרה דומה.
  - 10.1.4. אם הקבלן או מי מבעלי השליטה שלו, הורשע כדין בפסק דין סופי בגין עבירה שיש עמה קלון.
  - 10.1.5. אם הקבלן הפסיק את מתן שירותיו למזמין לתקופה העולה על 7 ימים ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש.
  - 10.1.6. אם הקבלן מעל באמון המזמין.
  - 10.1.7. אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.

- 10.1.8. אם הקבלן נמצא לא מתאים ו/או כשיר למילוי תפקידו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמין ו/או מדינת ישראל או נציגיה.
- 10.1.9. אם נפתחו כנגד הקבלן הליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ואלה לא הופסקו תוך 30 יום מיום תחילתם.
- 10.1.10. כשהקבלן מסר את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלא שקיבל לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 10.1.11. כשהקבלן אינו מתקדם בקצב מקבלן בעבודתו, לדעת המזמין.
- 10.1.12. כאשר הקבלן אינו עומד בדרישות האיכות.

- 10.2. ידוע לקבלן כי הפרוייקט ממומן על ידי תקציב מרשויות ממשלתיות ומוניציפליות שונות, וככל שיפסק התקציב ו/או תינתן דרישה להפסקת הפרוייקט ו/או לא תהיה התכנות כלכלית לפרוייקט יהיה רשאי המזמין לבטל את ההסכם ולשלם לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל בלבד.
- 10.3. במעמד חתימת הסכם זה, יעביר הקבלן למזמין, ערבות מתחדשת לכל תקופת הפרוייקט. עם המסירה הסופית, תומר ערבות זו לערבות בדק לתקופה של 12 חודשים ממועד המסירה הסופית (להלן: "תקופת הבדק"). הערבות תהיה בשיעור של 7% מהסכום הכולל של התמורה, כפי שמסוכם בנספח ג1. הערבות תושב לידי הקבלן על ידי המזמין בחלוף 3 חודשים מסיום הפרוייקט. אי חידוש הערבות בתוך 14 ימים לפני סיומה, יגרור חילוטה המידי על ידי המזמין.

#### **11. קיזוז – ניכוי - עכבון**

- 11.1. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידיו כל סכום שמגיע ו/או שייגיע לו מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או כל מקור אחר וכי כל החומרים שבמקום העבודה יהיו שייכים למזמין, בין אם ניתנו על ידו ובין אם לאו, והקבלן מתחייב להביא את מידע זה לידי קבלני משנה, ללא קשר או תנאי לתחולת סעיף זה.
- 11.2. לקבלן לא תהיה זכות עכבון בכל מקרה שהוא.

#### **12. יישוב מחלוקות**

- 12.1. בכל מחלוקת בין הצדדים בכל ענין הקשור להסכם זה או הנובע ממנו יכריע בית המשפט המוסמך אשר מקום מושבו הוא בתל אביב.

#### **13. כללי:**

- 13.1. מוסכם בזאת כי הזמנת עבודות התכנון מאת הקבלן אין בה כדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן עבודות תכנון נוספות, לרבות תכניות נוספות כלשהן, והזכות בידי המזמין להתקשר עם כל צד שלישי שימצא לנכון ללא צורך במתן הסבר לקבלן ו/או קבלת הסכמתו לכך.
- 13.2. הצדדים קובעים את כתובותיהם לצורכי הסכם זה כאמור בראש ההסכם.
- 13.3. כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה למענה בהתאם לאמור באתר דואר ישראל. כל הודעה שתישלח במדינות אחרות (פקס, מייל, מסרון וכיוב'), תיחשב כנתקבלה עם קבלת אישור הנמען על כך.
- 13.4. הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה בעיון, הבינו את תכנו וחתמו עליו מרצונם החופשי והטוב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:**



---

המזמין

---

הקבלן

**נספח 1א' – פרוגרמה לפרויקט וקונספט עקרוני**  
**ישולב בהתאם להתקדמות הפרוייקט**

**נספח 1ב' – לוי"ז לביצוע העבודות ושלבי ביצוע**  
יתוקן בהתאם להתקדמות הפרוייקט אישור

**נספח ג' – התמורה ולוח התשלומים**  
**יתוקן ויושלים בהתאם להתקדמות הפרויקט**

1. תמורת ביצוע הפרויקט, ישלם המזמין לקבלן סך כאמור בהצעת הקבלן במסמכי המכרז, בהתאם לשווי של כל שלב בתוך הפרויקט, באופנים הבאים:
  - 1.1. סך של 10% (עשרה אחוזים) ישולם עם קבלת הנתונים, הנחיות והמדידות לצורך ההערכות (לאחר העברת הערבות הבנקאית).
  - 1.2. התשלום עבור הביצוע ישולם כל חודש בהתאם להתקדמות העבודות ואישור על הביצועים מאת מפקח העבודה ואדריכל הפרויקט.
  - 1.3. סך של 20% (עשרים אחוזים) ישולם בחשבון סופים עם השלמת כלל הפעולות.
2. היקפו של כל שלב המפורט לעיל, והמעבר משלב לשלב, יעשו רק לאחר קבלת אישור המזמין.
3. עם השלמת כל אחת מאבני הדרך, יגיש הקבלן למזמין חשבונית בגין סך התשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן בגין אותה אבן דרך, וכתנאי לכל תשלום נוסף, בהתאם למפורט לעיל בנספח זה ובהתאם ליתר הוראות ההסכם.
4. כל התשלומים פרט למקדמה ישולמו בשוטף + 60 יום.
5. כל המחירים בנספח זה לא כוללים מע"מ, אשר יתווסף כחוק ביום התשלום.
6. התמורה כוללת העתקות שמש, הוצאות שכפול, הדפסות, מדידות, בדיקות מעבדה צילומים ומודלים, ובלבד שיתקבל אישור מוקדם של המזמין להוצאות הנ"ל בכתב.
7. כל שירות שלא נקבע במפורט בהגדרת עבודות התכנון בהסכם זה והוא מקובל במסגרת אותם שירותים, יראו אותו כחלק מהשירותים שהקבלן חייב לתת לפי הסכם זה.

**נספח ד1' – צוות המקצועי של הקבלן ורשימת אנשי מקצוע חיצוניים המעורבים  
בפרוייקט**  
ישולב בהתאם לאישור תכנון מפורט

**נספח 1ה' – הוראות נגישות.**

צורף כקובץ נפרד – יתוקן בהתאם לאישור תכנון מפורט

**נספח 1'ו' – מלוא מסמכי המכרז**

## נספח 1' – דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל (ע"ר 580330058) ו/או מועצה מקומית מזכרת בתיה, בית ספר חקלאי מקווה ישראל 58910 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

### 1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :  
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.  
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח.
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק.
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :  
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.  
1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).  
1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).  
1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).  
1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).  
1.2.4 הרחבת כלי יריה (305).  
1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).  
1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.  
1.2.7 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

- 1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :
1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
  2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
    - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
    - 1.3.2 פתיחות ורעלים.
    - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
    - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
  3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
  4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
  5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
  6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.



## 2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322) כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

## 3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 1.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים (328) .
- 1.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) , המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 1.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 1.4 מבטח נוסף-מבקש האישור (318)
- 1.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוקים חלה על הקבלן בלבד.
- 1.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 1.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 1.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- 1.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 1.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 1.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 60 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

**הערה:** על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

**יש להעביר את אישור קיום הביטוחים (אק"ב), ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		שם : המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל ו/או עיריית מגדל העמק		שם :	
מעמד מבקש האישור*		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		ת.ז.ח.פ. : 580330058		ת.ז.ח.פ. :	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודה		<b>ביצוע עבודות קבלניות בפרויקט שיפוץ מבנה לשימור - בית המייסדים במגדל העמק</b>		מען : בית ספר חקלאי		מען :	
				מקווה ישראל 58910			
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	ה	<b>שווי הפרויקט:</b>			ביט		<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>
	ה						רכוש עליו עובדים
	ה						רכוש סמוך
	ה						רכוש בהעברה
	ה						פינוי הריסות
	ה						נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים
302- אחריות צולבת, 305- הרכבת כלי ירייה, 307- קלבנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	ה	<b>8,000,000</b>			ביט		<b>צד ג'</b>
	ה						הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען
	ה						נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנוע, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.
	ה						כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	ה	<b>20,000,000</b>			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
	ה						
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרכבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	ה	<b>2,000,000</b>			ביט		<b>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר</b>
	ה						
	ה				ביט		<b>אחר</b>
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'ז) *							
<b>009 עבודות בנייה</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח :							