



ח' תשרי תשפ"ג

03 אוקטובר 2022

### פרוטוקול סיור חברות בתי מייסדים שלומי 29.9.22

בתאריך 29.9.2023 התקיים סיור חברות למכרז 106 בתי מייסדים בשלומי, במכללת ארז.

1. השתתפו בסיור :

צ'נגה – ע' ראש המועצה  
יועץ שימור אתרים – חזי צביאל  
אלעד בצללי סמנכ"ל מנהל ומורשת

חברות משתתפות :

טחנה לעיצוב – דניאל  
יואב גרפיקה – יואב  
קומפיוגרפיק – דיאנה  
טוקאן – הדר  
דיסק-אין – אפי

2. נושאים שעלו במהלך הסיור.

2.2 ישנה בקשה להשלמת מדידות, וקבלת תוכניות אדריכליות תשומת לב המשתתפים הופנתה למסמכי המכרז ולקבצי המדידות הקיימות שם, בנוסף יושלמו לקראת שלב ב' מדידות חתכים של המבנה.

מצ"ב קישור לכלל מסמכי המכרז :

<https://drive.google.com/drive/folders/1B0PFhkOb2ne2rpoto3sMAXEsizr0nBkp?usp=sharing>

2.3 הכניסה למרפסת התצפית יכולה להיות באופן ישיר ממגרש החניה המזרחי, חלל המרפסת הינו חלק מהמוזיאון העתידי והחברות מוזמנות להציע הפעלות ופעילות לקהל במרחב זה. החברות מוזמנות להציע גם פטרונות אחרים לזרימת קהל.  
2.4 תקציב בינוי אינו חלק מתקציב הפרויקט, בקשות לשינויים פיזיים במבנה או בחללים הינם מתקציב פתוח נפרד. העבודות יבוצעו לאחר הנחיות המעצבים והאדריכל.

2.5 מסגרת תקציב :- 2.4 מיליון ₪ כולל מע"מ אין לחרוג ממסגרת זו.  
2.6 בנוסף לזאת יעמדו כ 1.6 מיליון ₪ תקציב לבינוי והשלמות פיזיות דוגמת נגישות, שפות ותרגום. כמו כן לתכנון אדריכלי, פיקוח, בצ"מ וכלל העלויות הנלוות.  
2.7 יועצים רלוונטיים :- נגישות חשמל ואוצרות באחריות המועצה. סאונד ומערכות באחריות החברה הזוכה.

2.8 נציגי החברות הונחו להציע את הצעתן בהתאם לתכני הפרוגרמה שהוצגה במסמכי המכרז. כולל ציר שילוט בעיר וקטי המיתוג הכולל דלפק כניסה, שלט אתר, שלט קרדיטים ולוח "מוזאוני המייסדים" כל זאת כאמור בפרוגרמה ובתיקיית "מיתוג" שהועברה לחברות.

2.9 זמן ההגשה לשלב א' קצר עקב החגים, תבחן האפשרות לתת ארכה נוספת לפחות חודש ימים.

3. הנציגים הונחו בשלב א' להציג קונצפט ראשוני שעיקרו רעיון כללי מאוד לקונספט העיצובי והתכני, כמו גם להציג רעיונות מפרויקטים בארץ ובחו"ל הנראים להן רלוונטיים לפרויקט.



מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל (ע"ר)  
ממורשת החברה להגנת הטבע

- בשלב זה החברות אמורות להציג את הצוות שיהא חלק מהפרויקט.  
כל האמור פה לא בא להחליף את האמור בקובץ "מסמכי מכרז דו שלבי שלומי..."
4. לשלב ב' יעלו 3-4 חברות שהצעתן הראשונית אושרה ע"י צוות ניהול המועצה, בשלב זה ידרשו החברות, תמורת תשלום של 5,000 ₪ להציע קונספט מפורט הנותן מענה לתכני הפרוגרמה, יצויין שאם תידרש התערבות בתכנים, קיימת לכך הגמישות בתיאום עם האוצרת דר' אורית אנגלברג וצוות ניהול הפרויקט מטעם המועצה (חזי ואלעד).  
כל האמור בהתאם לתנאי המכרז שהוצגו ונשלחו לחברות המשתתפות.
5. לוח הזמנים צפוף והכוונה להוציא מקדמת לביצוע עוד בשנת 2022.
6. כל שאלה ותשובה אשר תועלה על ידי החברות המשתתפות יוצגו ויועברו לכל המשתתפים.

רשם

חזי צביאל

#### אתרים

מזאון הרעות-מצודת כ"ח, חצר כנרת, משטרת נהלל ההיסטורית, אתר רכבת העמק כפר יהושע, מחנה מעפילים בעתלית, מרכז מבקרים מקוה-ישראל, בית ילין במוצא, מזאון מכון איילון-רחובות, אתר הפרדסנות ע"ש מינקוב - רחובות.

#### מחוזות

צפון, מיעוטים, חיפה וגליל מערבי, מרכז, תל אביב, ירושלים, דרום.